

Rencontre avec
Audrey Laencina,
conseillère en immobilier

ON TROUVE ICI UNE QUALITÉ DE VIE RARE !

Audrey, tu es aujourd'hui agent commercial en
immobilier indépendant, mais ce n'est
pas ton premier métier ?

En effet, avant de devenir conseillère en
immobilier, j'ai exercé le métier d'infirmière
pendant 17 ans. Cela a été une carrière très
enrichissante, car j'ai pu travailler dans des
domaines variés : l'hémodialyse, les soins
à domicile (notamment en hospitalisation
à domicile et en tant que libérale), et la
rééducation fonctionnelle en post-réanimation. Ce métier
m'a énormément appris, tant sur le plan humain que
technique, et a nourri mon goût pour la relation à l'autre et
l'accompagnement, le professionnalisme et la technicité.

Pourquoi as-tu choisi ce métier et qu'est-ce qui te plaît
dans tes nouvelles missions ?

Quand j'ai décidé de me reconverter, mon premier
critère était de créer mon propre emploi pour devenir
indépendante. Je voulais organiser mon temps de
travail tout en ayant la liberté de mieux concilier vie
professionnelle et vie personnelle, surtout en tant que
maman solo. L'immobilier s'est rapidement imposé comme
une évidence : j'ai toujours été passionnée par les maisons
et la pierre. J'ai baigné depuis toute jeune dans cet univers.
L'opportunité offerte par le réseau de mandataires auquel
j'appartiens m'a de suite beaucoup plu.
Ce métier me permet également de garder un aspect
humain fort, puisque j'accompagne mes clients dans des
projets de vie importants, que ce soit pour acheter, vendre
ou louer un bien. C'est une satisfaction immense de voir
leurs rêves se réaliser grâce à mon travail. Par ailleurs
j'accorde aussi beaucoup d'importance à la formation,
l'évolution, j'aime créer de la nouveauté et relever des
challenges : ce métier m'offre cette possibilité. Et enfin
un point important qui me tient à cœur : je suis le chef
d'orchestre, je crée l'entreprise qui me ressemble, et je
donne le rythme qui me convient à tout cela.

Comment travailles-tu ? Peux-tu décrire tes journées ?

Chaque journée est unique, et c'est ce que j'aime dans
mon métier. J'adore vraiment ce job pour sa diversité et
sa richesse. Je commence souvent mes journées par du
travail au bureau, répondre à mes mails et avancer mes
estimations, ou tout le travail qui tourne autour de la
mise en diffusion d'un bien : traitement photos et vidéos,



rédaction d'annonces, relances acquéreurs...
Ensuite, je peux passer des heures sur le terrain : découvrir
de nouveaux biens, rencontrer des vendeurs ou des
acheteurs, effectuer des visites ou me rendre disponible
pour mes clients. Mon rôle, c'est d'être là à chaque étape,
que ce soit pour estimer un bien, négocier une offre ou
gérer la partie administrative d'une transaction. J'accorde
aussi beaucoup d'importance à la mise en valeur des biens
que je commercialise, et à ma communication, notamment
sur les réseaux sociaux, pour mettre en avant les biens et
développer ma visibilité.
Actuellement je travaille sur deux grands axes de
développement de mon activité : créer une équipe
puisque je suis maintenant manager et prête à former des
passionnés qui veulent se lancer à leur compte ; et celui
d'une nouvelle compétence : l'immobilier commercial, ou
plus précisément la vente de commerces.

Tu habites à Lenthéric depuis longtemps, comment
parlerais-tu de ton hameau, de ton village et de ce
terroir ?

Cela fait maintenant 21 ans que je vis à Lenthéric, et je
suis profondément attachée à ce hameau. Cabrerolles est
un petit village plein de charme avec ses 300 habitants et
ses 5 hameaux, niché au cœur d'un terroir exceptionnel.
Ici, on trouve une qualité de vie rare : la tranquillité, la
beauté des paysages, et une vraie convivialité entre les
habitants. Pour moi, vivre ici, c'est pouvoir profiter de la
nature, tout en conciliant le reste. J'arpente souvent à pied
ou en vélo, au fil des saisons, ces chemins et ces collines
qui ont toujours de nouvelles choses à nous révéler. Je ne
me lasse pas de toute cette beauté. Les vignes, les forêts,
le patrimoine. Ici on n'a pas les commerces mais on a tout
le reste.

Propos recueillis par Emmanuelle Jamme

#22

Bulletin d'informations OCT - NOV - DÉC 2024 Mairie de Cabrerolles

L'AGENDA

- > **Samedi 7 décembre :**
Marché de Noël du Comité des fêtes
- > **Vendredi 13 décembre :**
17h : vernissage de l'exposition Saint
Exupéry avec les œuvres créées par
les enfants de l'école
18h "Mystic bubble" spectacle gratuit
19h : restauration salée et sucrée par
l'association des parents d'élèves
- > **Vendredi 17 janvier à 18h30 :**
Cérémonie des vœux
- > **Samedi 25 janvier :**
Spectacle des "Hivernales du rire et
du vin" à la Salle des rencontres
- > **Sam 16 janvier :**
Début de la campagne de
recensement

ÉTAT CIVIL

Toutes nos condoléances aux
familles pour les décès de :

- M. Christian ABBAL le 24-09
- Mme Huguette BOUSQUET le 01-10
- M. Roger ABBAL le 29-10
- Mme Elisabeth COMBES le 29-10
- Mme Andrée CARLES le 05-11
- Mme Jeanine MAURY le 15-11

Merci aux contributeur-ice-s de ce numéro :
Olivier Bontemps, Geneviève Palau, Audrey
Laencina · Mise en page : Emmanuelle Jamme

Contacts mairie :

1, Place de l'église - 34480 Cabrerolles • 04 67 90 28 58 • www.cabrerolles.fr • mairie.cabrerolles@wanadoo.fr

Bien le bonjour à vous,
L'année 2024 se termine déjà, et nous nous retrouvons grâce à ce petit journal,
j'en suis ravie. Voici la période des Fêtes de fin d'année, Noël est toujours
magique pour les petits mais aussi pour les grands. Pour mettre un peu plus
d'étoiles dans les yeux, la municipalité a investi dans de nouvelles décorations
que vous avez dû avoir le plaisir de découvrir et chaque année, elles seront
complétées et améliorées, afin que chaque hameau soit illuminé.

Cette année fut riche en évènements : **en juillet**, Hérault Sport nous a fait
vibrer petits et grands comme aux Jeux Olympiques mais avant les vrais Jeux ;
en octobre, l'inauguration de la médiathèque a été un moment de convivialité;
en novembre, les commémorations en l'honneur de M. Georges Payan ont
été riches en émotions et en partage, toute la commune s'est investie pour lui
rendre un bel hommage. De plus lors des conférences, nous avons appris que
la vie de ces héros, pionniers de l'aviation, n'était pas toujours un long fleuve
tranquille. Je remercie tous les acteurs, élus, agents municipaux, associations qui
ont participé à l'organisation de ces différentes manifestations. Sans eux, cela ne
pourrait être aussi festif, inventif et empreint de bonne humeur.

La municipalité a rénové les gîtes communaux avec l'aide des subventions du
département, le toit a été refait ainsi que l'isolation. En cette période de fête,
je suis heureuse que tous les locataires retrouvent pour cette fin d'année leur
logement rénové.

Je vous rappelle à toutes fins utiles que le CCAS de la commune est là pour vous
aider, vous orienter et vous accompagner. N'hésitez pas à faire appel à nous.
Les vacances vont bientôt débuter, les sapins sont décorés. Manque que les
cadeaux mais ils vont arriver !
Le Conseil municipal se joint à moi pour vous souhaiter de très belles fêtes de fin
d'année dans la joie, le partage, l'amitié et l'espérance.
Aux petits et aux grands un joyeux Noël rempli de surprises. C'est tout le
bonheur que nous vous souhaitons très chaleureusement.

BONNES FÊTES à vous tous

Geneviève Palau



ADDOUCTION D'EAU POTABLE À LA BORIE

Une quarantaine de personnes se sont réunies le 25 septembre dans le hameau de La Borie pour inaugurer cette importante réalisation : des élus locaux, de nombreux acteurs de ce chantier et des habitants. Séverine Saur, a rappelé que la mise aux normes du réseau était une priorité dès son arrivée, après avoir pris un arrêté de non-potabilité en début de mandat. La Borie Nouvelle était en effet l'un des derniers hameaux non desservis par le réseau d'eau potable, alors alimenté par une source auto-gérée par les habitants.

Avec de nombreuses difficultés rencontrées, notamment un terrain rocheux et accidenté, les travaux ont nécessité l'installation d'un surpresseur et la réalisation d'une tranchée de 1600 mètres pour relier le hameau au réseau principal, entre Cabrerolles et La Borie. Un coût total de 435 000 €, financé à 80 % par des subventions (État et Agence de l'eau) et à 20 % par le syndicat. La commune, quant à elle, n'a rien eu à déboursier. Séverine Saur a exprimé sa gratitude envers la famille Maury Lavene pour le don d'un terrain permettant l'installation du local surpresseur. La source de La Borie, servira désormais à alimenter une cuve incendie et à l'arrosage des jardins.

Jean Luc Falip, président du syndicat Mare et Libron et Jacques Lucbereilh sous-préfet, ont, quant à eux, souligné le courage et la détermination de Mme Saur, qui a su prendre les décisions nécessaires pour assurer la sécurité sanitaire des habitants. Tous ont rappelé l'importance de telles réalisations pour l'équité territoriale, un service public de qualité, et l'accès de tous aux ressources essentielles, même dans les zones les plus isolées. Ils ont salué la réactivité des entreprises impliquées qui ont surmonté les nombreux défis techniques.

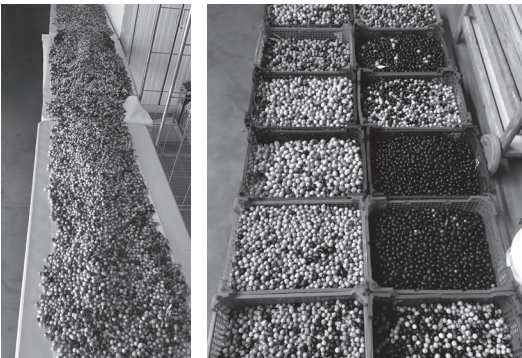
L'inauguration s'est conclue par un apéritif dinatoire convivial servi par le traiteur L'Aire du Temps.

(extraits de l'article d'Audrey Laencina correspondante Midi Libre)

DERNIÈRES ACTUS

> La commune a installé de nouvelles décorations de Noël lumineuses dans tous les hameaux.

> En janvier aura lieu le recensement de la population pour mieux connaître son évolution, ses besoins. Éric Sarthe, agent recenseur recruté par la commune, rencontrera les habitant·e·s en début d'année. Pour en savoir plus et pour remplir les formulaires, rdv sur : le-recensement-et-moi.fr



MAIS QUE D'OLIVES !

> La récolte d'olives a été cette année de 111kg le 15 octobre. Soit 56kg ramassés par les enfants et 55kg apportés par des parents et habitants. Une fois pressée, l'huile sera offerte aux enfants et aux participants

..... LES INFOS DE LA CABRIOTHÈQUE

> Après la commémoration de l'accident de Georges Payan, la Cabriothèque organise une exposition sur Saint Exupéry (prêtée par la Médiathèque départementale) et s'associe avec les enfants de l'école qui ont travaillé sur toute l'histoire de l'aviation postale. L'exposition est à voir du 13 déc au 26 janvier aux heures d'ouverture de la garderie et de la Cabriothèque. Vernissage vendredi 13 décembre

> Le bibliobus qui renouvelle le stock de livres prêtés par la Médiathèque départementale passera le lundi 9 décembre

> De nouveaux ouvrages ont été achetés par la Cabriothèque, venez les découvrir !

> La Cabriothèque fermera pendant les vacances de Noël mais sera ouverte les samedis 21-12 et 04-01



VISITE DU PRÉSIDENT DU DÉPARTEMENT

Ce mardi, Kléber Mesquida, président du département, a été accueilli à Cabrerolles lors de sa visite territoriale. Accompagné de Séverine Saur, maire et conseillère départementale, de Philippe Vidal, maire de Cazouls-lès-Béziers et conseiller départemental, et des membres du conseil municipal, il a découvert les initiatives locales portées avec dynamisme.

La visite a débuté à la Salle des rencontres, avant de se diriger vers l'école Jean Vidal, puis s'est terminée à la Cabriothèque. Séverine Saur a exprimé sa reconnaissance pour le soutien départemental, permettant la réalisation de nombreux projets depuis le début de son mandat. Elle a souligné le rôle essentiel de l'école dans notre commune et l'engagement de son équipe pédagogique. Olivier Andrieu, premier adjoint, a salué la force du bénévolat et l'énergie collective qui animent la commune.

À l'école, la visite a suscité un bel enthousiasme chez les élèves, heureux d'accueillir ces représentants et de partager leur quotidien scolaire avec eux.

!! RAPPEL !!

Il y a encore trop de crottes de chiens dans les rues de nos hameaux. Veuillez ramasser les déjections de vos compagnons à 4 pattes !



COMMÉMORATIONS DU 9 ET DU 11 NOVEMBRE

Le 9 novembre, l'inauguration d'une stèle commémorative a célébré le centenaire de l'accident du pilote Georges Payan (voir en annexe). Une foule silencieuse sous la pluie est venue assister au dévoilement de la stèle et aux discours des élus et de la famille.

Le 11 novembre, après les discours officiels et la Marseillaise, les enfants se sont associés aux élus présents pour lire des phrases qu'ils avaient écrites sur le thème de la liberté et de la paix. La cérémonie a été suivie d'un apéritif au soleil devant l'église.

CHATS SAUVAGES, UN POINT S'IMPOSE !

Vous êtes nombreux(ses) à solliciter certains élus concernant les problèmes récurrents de chats errants, et nous le comprenons. Cependant il nous semble important de remettre les choses à leur place :

Les premiers chats qui ont commencé à se reproduire ont été abandonnés par des habitants qui ont quitté la commune. Par ailleurs, beaucoup d'entre nous ne comprennent pas que les nourrir n'est pas une solution et ne fait qu'empirer la situation. À aucun moment la mairie n'est restée les bras croisés ! En effet, depuis 3 ans maintenant, beaucoup d'actions ont été menées :

- > 3 femelles ont été stérilisées et identifiées par l'association "chats libres de Béziers", et avortées de 5 bébés chacune
- > 3 mâles ont été stérilisés et identifiés, les soins ont été payés par les bons de prise en charge de la "Fondation Brigitte Bardot" sur l'année 2023, (grâce aux démarches de la mairie) dont 1 qui a été empoisonné et décédé (aux frais de la municipalité), avec le concours du cabinet vétérinaire Daure de Béziers.
- > 1 mâle sociable abandonné a été mis au nom d'une habitante pour le soigner,
- > 3 chatons dont la mère a été tuée ont été pris en charge par une habitante et adoptés grâce à l'association "chats libres de Béziers"
- > 2 chatons abandonnés, ont été pris en charge par une habitante et adoptés grâce à l'association "chats libres de Béziers"
- > au moins 7 chats ont été empoisonnés et sont décédés. (piéger les chats n'est pas évident)

La loi est très stricte sur les chats sauvages et nous oblige, une fois pucés et stérilisés (sans moyen de pouvoir se reproduire), de les remettre à l'endroit où ils ont été capturés. Et enfin, nous ne sommes pas en mesure de vérifier combien de propriétaires de chats les ont réellement identifiés et stérilisés. Ces mêmes chats ne restent pas enfermés bien sagement dans leur maison et errent parfois à leur bon vouloir sur la commune avec la possibilité d'aller s'accoupler avec d'autres chats sauvages.

Ensemble, ayons la volonté d'améliorer la vie du village !



SUR LES TRACES DE GEORGES PAYAN

Le 6 novembre 1924, un Bréguet XIV, avion postal des Lignes Latécoère piloté par Georges Payan, vient s'écraser sur la montagne cabrerollaise en raison de conditions climatiques difficiles. La tragédie de cet accident fait rentrer Cabrerolles dans la grande Histoire des Lignes Latécoère.

En 2024, la commune de Cabrerolles, en étroite collaboration avec l'association Aérocherche de Blagnac et l'association de sauvegarde du patrimoine de Cabrerolles, a pris l'initiative de commémorer cet accident le 9 et 10 novembre 2024. Les habitants, les associations, les enfants de l'école ont rendu hommage au pilote, pair de Mermoz, Saint Exupéry, Guillaumet, Deley et tant d'autres... mais aussi à l'épopée extraordinaire des lignes aéropostales imaginées par Pierre Georges Latécoère. Plusieurs événements ont eu lieu autour d'une émouvante exposition des restes de l'avion retrouvés en septembre dernier au dessus du hameau d'Aigues-vives.

Samedi 9 novembre 2024

14h Les élus ont inauguré la stèle commémorative en présence de la famille

15h Les archéologues ont expliqué leur travail et comment on pouvait reconstituer l'accident et ses causes d'après les restes de l'avion, leur emplacement sur le site mais aussi de la météo de l'époque.

19h30 Après un apéritif convivial, le repas de l'association du Patrimoine a accueilli une bonne centaine de personnes

Dimanche 10 novembre

12h30 Beau succès pour le repas organisé par le Comité des fêtes à la Salle des rencontres

15h l'école d'Aigues vives a accueilli une très intéressante exposition sur l'histoire de l'Aéropostale, depuis les origines de l'aviation postale

17h «Martror, la festa dels Mòrts», la déambulation à Aigues-vives par le Théâtre des Origines et les enfants de l'école, a réuni petits et grands qui ont pu adresser un message écrit aux disparus au milieu d'une grande ronde

